

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie  
Adam Krawczyk  
Kancelaria Komornicza nr VII w Szczecinie  
71-106 Szczecin ul. ks. Stanisława Kozierowskiego 1A/2U  
dnia 27-01-2021r. /AK/  
Km 325/18

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Dnia 27 stycznia 2021 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Adam Krawczyk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**04 marca 2021 r. o godz. 09:00**

w budynku Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie mającego siedzibę pod adresem pl. Żołnierza Polskiego 16, 70-551 Szczecin w sali nr 114, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej**, położonej w Szczecinie przy ulicy Sosnowej nr 6A/9 o powierzchni użytkowej 46,77 m<sup>2</sup> w budynku usługowym wraz z przynależnym udziałem 110/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu objętych księgą wieczystą KW nr 88602. Lokal niemieszkalny oznaczony jest w księdze wieczystej KW nr SZ1S/00098368/2 w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność dłużnika: ZAKŁAD USŁUGOWO – PRODUKCYJNY "CONSTEEL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Suma oszacowania wynosi 59 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **44 700,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 960,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 82 16001462 1836 7726 5000 0001**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać operat szacunkowy nieruchomości w kancelarii komornika sądowego po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie akta postępowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: IX Co 515/20). Oględziny nieruchomości po konsultacji z komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Krawczyk

